



INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 03 (PERIODO DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2024)

CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O
REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII,
(MODULO I)



Consorcio Vías BAREM

1 DE JULIO DE 2024
CONSORCIO VIAS BAREM

**REPUBLICA DE COLOMBIA DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE
BARRANQUILLA**

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03 (PERIODO DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2024)

**CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O
REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII,
(MODULO I)**

CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS BAREM 2024



INTERVENTOR: CONSORCIO DS

**ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A-EDUBAR S.A.**

**RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA SA-EDU-003-2024:
"BARRIOS A LA OBRA" - MÓDULO I**

CONTRATO DE OBRA MODULO I:	SA-EDU-003-2024
ENTIDAD CONTRATANTE:	Empresa de desarrollo urbano de Barranquilla y la región Caribe EDUBAR S.A
CONTRATISTA:	Consortio Vías Barem
INTERVENTORIA:	CONSORCIO DS
REPRESENTANTE LEGAL:	Emiro Barguil Cubillos
OBJETO DEL PROYECTO:	Construcción y/o Reconstrucción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación de vías Urbanas, Canales, Boxculvert, y Obras Complementarias para el programa Barrios a la Obra Etapa VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX en el Distrito De Barranquilla (Modulo I).
NOMBRE DEL DOCUEMNTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA No.3

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES	FECHA
Vs.1	Primera emisión del informe	13/12/2024

ELABORÓ: <i>Gina Barboza</i>	REVISÓ: <i>Emiro Barguil Cubillos</i>	APROBÓ: <i>Emiro Barguil Cubillos</i>
Gina Barboza Oliveros	Emiro Barguil Cubillos	Emiro Barguil Cubillos
Director de Obra	Representante Legal	Representante Legal
5/12/2024	10/12/2024	10/12/2024

 Consorcio Vías BAREM	INGENIERIA DE PROYECTOS	 <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small>
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	7
2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.....	11
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	11
2.2. OBJETO DEL PROYECTO.....	11
2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	11
2.3.1. Barrio Rebolo.....	12
2.3.2. Barrio La Luz	13
2.4. ALCANCE DEL PROYECTO.....	13
2.5. OBRAS CONTRACTUALES.....	14
3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA.....	21
3.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 21	
3.1.1. Garantías Contrato de Obra.....	21
3.1.2. Suspensiones Contratos de Obra.....	21
3.1.3. Balance Financiero.....	21
3.1.4. Acta de Recibo Parcial de Obra.....	21
4. INFORMACIÓN TECNICA DE OBRA.....	22
4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	22
4.2. AUTORIZACIONES CONTRACTUALES EMITIDAS.....	22
4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA.....	23
4.4. ESTADO DEL TIEMPO PARA EL PERIODO DEL INFORME	24
4.5. PERSONAL EN OBRA Y EQUIPO EN OBRA	25
4.5.1. Personal del Contratista en la Obra.	25
4.5.2. Equipos del contratista en la obra.....	25
4.6. ENSAYOS DE LABORATORIO.....	25
4.7. DIFICULTADES PRESENCIADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.....	26
4.7.1. Suspensión Temporal y Confusión Administrativa	26

 Consortio Vías BAREM	INGENIERIA DE PROYECTOS	 <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small>
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

4.8.	REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	26
5.	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL.....	26
6.	GESTIÓN SOCIAL	26
7.	CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES	27

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Localización del Proyecto	12
Figura 2. Localización - Barrio Rebolo.....	12
Figura 3. Localización - Barrio La Luz	13
Figura 4. Tiempo y clima en Julio - Barranquilla Atlántico	24

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Obras Contractuales	14
Tabla 2. Póliza Cumplimiento Contratista de Obra	21
Tabla 3. Información General del Contrato de Obra	22
Tabla 4. Precipitación Diaria y Horas de Sol Durante el Mes de Julio en la Localidad Suroriente de Barranquilla	24

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

1. INTRODUCCIÓN

El Consorcio Vías Barem (Modulo I), presenta el informe mensual de obra No 1 correspondiente a la ejecución del contrato de obra No: SA-EDU-003-2024 suscrito entre la empresa de desarrollo urbano de Barranquilla y la región Caribe EDUBAR S.A., y El Consorcio Vías Barem cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VIAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO I).

Este informe abarca el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de julio de 2024, y en él se detallan las actividades ejecutadas en el ámbito técnico, administrativo, ambiental y financiero. Su propósito es proporcionar a la Interventoría un registro completo del cumplimiento de las actividades contratadas, así como de las eventualidades que se han presentado durante la ejecución del proyecto.

El documento incluye la información legal y financiera, el progreso técnico y de calidad, documentación de soporte, registro fotográfico de los avances, y demás entregables que respaldan el desarrollo de la obra en el periodo señalado.

 Consorcio Vías BAREM	INGENIERIA DE PROYECTOS	 <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small>
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Contrato de obra cuenta con un presupuesto de \$ 8.433.759.068, para mejorar significativamente la infraestructura vial en los tramos viales asignados al el Consorcio Vías Barem, localizados en la zona Suroriente de la ciudad. Las obras previstas incluyen una serie de actividades como la nivelación, replanteo, señalización, reposición de tuberías de acueducto y alcantarillado donde se requiera, relleno en material seleccionado, construcción de bases de suelo cemento, Construcción de pavimento rígido, bordillos y andenes, que se ejecuta en los tramos viales priorizados por la entidad contratante.

2.2. OBJETO DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VIAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO I).

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de construcción, mejoramiento y rehabilitación de vías urbanas se desarrolla en los barrios Rebolo y La Luz, ambos situados en la localidad Suroriente de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, capital del departamento del Atlántico. Estas obras están orientadas a mejorar la infraestructura vial en sectores claves para optimizar la movilidad y accesibilidad, facilitando así la conectividad de la comunidad con otros puntos de la ciudad. En estos barrios se realizarán trabajos de pavimentación, adecuación de bordillos y complementos necesarios para el sistema de drenaje, lo cual beneficiará a residentes, comercios y visitantes de estas zonas.



Figura 1. Localización del Proyecto

Fuente: <https://www.google.com/maps>

2.3.1. Barrio Rebolo

El proyecto de construcción, mejoramiento y rehabilitación de vías urbanas en el barrio Rebolo se enfoca en la Calle 27 entre carreras 28 y 29, la Calle 26 entre carreras 28 y 29, la Calle 22 entre carreras 26 y 29, y la Calle 15 entre carreras 28 y 30. Estas intervenciones están orientadas a optimizar la movilidad en sectores estratégicos, mejorando el acceso y la seguridad vial en esta área de la localidad Suroriental de Barranquilla. Los trabajos en estos tramos incluyen pavimentación, construcción de bordillos y adecuación de sistemas de drenaje, beneficiando tanto a la comunidad local como al flujo vehicular.

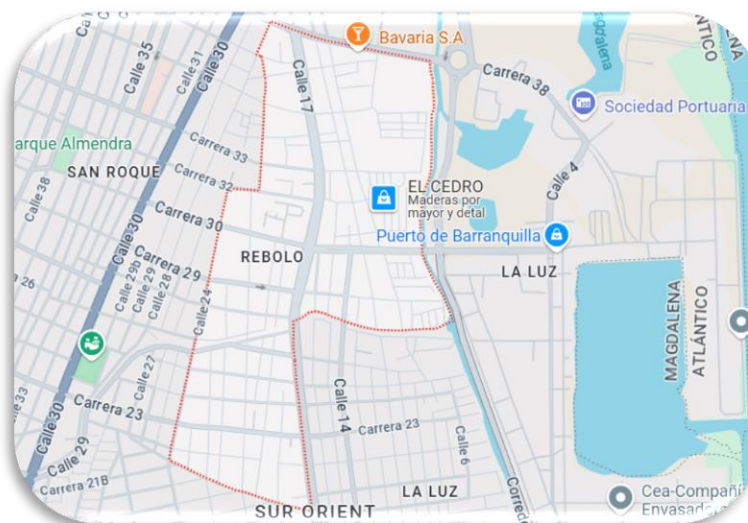


Figura 2. Localización - Barrio Rebolo

Fuente: <https://www.google.com/maps>

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

El proyecto tiene como alcance principal la intervención integral de vías urbanas, cuya finalidad es mejorar la infraestructura de movilidad y accesibilidad en los barrios Rebolo y La Luz, situados en la localidad Suroriente de Barranquilla. Las actividades incluyen la pavimentación de tramos específicos, la adecuación de bordillos, la construcción de canales y box culverts, así como otras obras complementarias necesarias para optimizar el sistema de drenaje y la seguridad de los transeúntes.

Este alcance se desarrollará conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el Plan de Pavimentación Barrios a la Obra Etapa VIII del Distrito de Barranquilla, garantizando la calidad en la ejecución y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.

2.5. OBRAS CONTRACTUALES

A continuación, se presentan las obras contratadas para la ejecución contractual:

Tabla 1. Obras Contractuales

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
	PRELIMINARES				\$ 269.805.605
88	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS	M2	21.596,74	\$ 2.564	\$ 55.374.041
5913	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	M3	8.446,40	\$ 25.384	\$ 214.403.418
556	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1,00	\$ 28.146	\$ 28.146
	PAVIMENTO CONCRETO RIGIDO				\$ 4.043.700.517
7795	P. B. O. BASE EN SUELO-CEMENTO PROPORCIÓN 1:20 E=0,20 METROS	M2	17.763,20	\$ 37.326	\$ 663.029.203
7789	P. B. O. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO PARA ANDEN Y ZONA DE CALZADA DONDE SE REQUIERA	M3	3.519,13	\$ 70.865	\$ 249.383.147
8829	BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1,500 PSI PREMEZCLADO, E=0,10 METROS	M2	1,00	\$ 54.271	\$ 54.271

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
2153	BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1,500 PSI PREMEZCLADO, E=0,15 METROS	M2	1,00	\$ 77.586	\$ 77.586
8755	P.B.O. PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR=39, ESPESOR=0,15 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30 METROS Y DE 1/2" CORRUGADO A 1,00 METRO DE SEPARACIÓN, CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, JUNTA EN SILICONA, CORTADORA DE PAVIMENTO Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE.	M2	16.756,74	\$ 152.999	\$ 2.563.764.463
551	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR=45, ESPESOR=0.20 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES D = 1" LISO A CADA 0,30 METROS Y 5/8" CORRUGADO A 1,00 METRO DE SEPARACIÓN, CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, JUNTA EN SILICONA, CORTADORA DE PAVIMENTO Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE.	M2	1,00	\$ 216.159	\$ 216.159
3	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR= 39 A LA FLEXION , ESPESOR= 0.2 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D = 1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL.	M2	1,00	\$ 199.575	\$ 199.575
8714	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO MR= 45 A LA FLEXION ACELERADO A 3 DIAS , ESPESOR= 0.20 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D = 1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL.	M2	1,00	\$ 236.183	\$ 236.183

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
4	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR= 45 A LA FLEXION ACELERADO A 7 DIAS , ESPESOR= 0.20 METROS, INCLUYE CANASTILLA ,PASADORES D = 1" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y 5/8" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTAS DE SILICONA Y ANTISOL.	M2	1,00	\$ 230.765	\$ 230.765
8756	P. B. O. BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO ESPECIFICADO, BORDILLO DE 0,15 X 0,15 M., INCLUYE ACERO DE 3/8 LONGITUDINAL Y GRAPAS DE 3/8 A 0.50 MT DE 60,000 PSI LEGITIMO	ML	4.836,00	\$ 37.545	\$ 181.567.620
4309	P. B. O. BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO ESPECIFICADO, BORDILLO DE 0,15 X 0,20 M., INCLUYE ACERO DE 3/8 LONGITUDINAL Y GRAPAS DE 3/8 A 0.50 MT DE 60,000 PSI LEGITIMO	ML	1,00	\$ 50.137	\$ 50.137
7801	P. B. O. ANDEN EN CONCRETO PREMEZCLADO FC=3,000 PSI E=0.07 M. (INCLUYE RAMPA PARA DISCAPACITADOS)	M2	4.836,00	\$ 71.209	\$ 344.366.724
7790	B. P. O. ACERO DE REFUERZO DE 1/2" 60.000 PSI LEGITIMO PARA PLACAS DE PAVIMENTO IRREGULARES CUANTIA 8 KG/M2	KG	5.532,38	\$ 7.325	\$ 40.524.684
	PAVIMENTO CONCRETO FLEXIBLE				
1148	REMOCIÓN, FRESADO Y RETIRO DE MATERIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO	M2	-	\$ 22.483	\$ 0
5904	PAVIMENTO ASFALTICO MDC - 19	M3	-	\$ 1.403.600	\$ 0
3009	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL - 0 O CRL - 1H	M2	-	\$ 2.622	\$ 0
8799	P.B.O. CUNETA BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO DE 0.15 + 0.30 + 0.6 M, E = 0.10 M. INCLUYE ACERO DE 60,000 PSI LEGITIMO	ML	-	\$ 124.405	\$ 0

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
	OBRAS COMPLEMENTARIAS				\$ 415.874.644
7809	P. B. O. RELLENO COMPACTADO EN PIEDRA CIMIENTO PARA ESTABILIZACION	M3	365,04	\$ 95.764	\$ 34.957.403
7805	P. B. O. CONSTRUCCION DE FILTROS-GEOTEXTIL NT-1800-TRITURADO 0.40 X 0.60 M. TUBERIA DE 4" PVC, INCLUYE EXCAVACIÓN Y SELLADO EN ARENA GRUESA	ML	335,15	\$ 106.636	\$ 35.739.055
8821	P. B. O. CONCRETO DE FC= 4.000 PSI, PARA CANALES, BOX-CULVERT,BARANDAS, PASOS PEATONALES Y MUROS, INCLUYE ANCLAJE, CINTA SIKA PVC DE JUNTA O EQUIVALENTE, FORMALETERIA METALICA,	M3	133,50	\$ 939.604	\$ 125.437.134
8822	P. B. O. ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI LEGITIMO (PARA BOX-COULVERT,BARANDAS, PASOS PEATONALES Y MUROS)	KG	18.690,00	\$ 7.442	\$ 139.090.980
3432	REGISTRO EN CONCRETO. 60X60 CM.	UN	44,00	\$ 610.332	\$ 26.854.608
7813	P. B. O. SUMINISTRO E INSTALACION Y/O REPARACION DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO	UN	40,00	\$ 35.720	\$ 1.428.800
7811	P. B. O. CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO EN 6" TUBERIA NOVAFORT LONGITUD HASTA 6 M., INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO	UN	121,00	\$ 350.781	\$ 42.444.501
8800	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA MANHOL HD T/P 24"	UN	8,00	\$ 534.612	\$ 4.276.896
7822	P. B. O. REPARACION DE FUGAS AGUA POTABLE	UN	73,00	\$ 72.383	\$ 5.283.959

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
8806	TAPA DE CONCRETO DE 1 X 1 M DE 21 MPA (3000 PSI) E = 0.15 METROS, REFORZADA CON ACERO DE 3/8" Y 1/2" CADA 0,20 METROS, INCLUYE MARCO EN PERFIL EN ANGULO DE ALAS IGUALES DE 3/4"X1/8", MANIJA EN ACERO LISO DE 1/2", CONTRAMARCO EN PERFIL EN ANGULO DE ALAS IGUALES DE 1"X1/8", INSTALADO SOBRE LOSA Y SELLO CON IGAS NEGRO O EQUIVALENTE, TODOS LOS ELEMENTOS TENDRAN ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	UN	2,00	\$ 180.654	\$ 361.308
8832	REJILLA PARA SUMIDEROS, EN ACERO Y SEGÚN DISEÑO. TRÁFICO PESADO, INCLUYE INSTALACIÓN	ML	-	\$ 3.088.396	\$ 0
	CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION DE PASO PEATONAL				\$ 0
1029	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	-	\$ 14.459	\$ 0
5913	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	M3			
7789	P. B. O. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO PARA ANDEN Y ZONA DE CALZADA DONDE SE REQUIERA	M3			
7801	P. B. O. ANDEN EN CONCRETO PREMEZCLADO FC=3,000 PSI E=0.07 M. (INCLUYE RAMPA PARA DISCAPACITADOS)	M2			
	SEÑALIZACION INSTITUCIONAL				\$ 62.332.333
7814	P. B. O. PUBLIPOSTES EN VINILO CON ESTRUCTURA EN HIERRO DE 1,05 X 2,10, INSTALADOS	UN	49,00	\$ 427.070	\$ 20.926.430
7820	P. B. O. PASACALLE DE 1 MT X 6 MT, INSTALADOS	UN	49,00	\$ 237.755	\$ 11.649.995
8820	PROVISION SOCIAL (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD DE INICIO Y/O CIERRE LONG. PROMEDIO <=30,00 M)	UN	806,00	\$ 36.918	\$ 29.755.908

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
1	PLACA CONMEMORATIVA EN BRONCE DE 0,60 *0,90 M	UN	-	\$ 0	\$ 0
	FRENTE DE SEGURIDAD				\$ 19.844.132
7800	P. B. O. SUMINISTRO E INSTALACION ALARMA	UN	532,00	\$ 37.301	\$ 19.844.132
	PROVISIONES				\$ 65.987.444
9002	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SOCIAL	GLB	1,00	\$ 32.993.722	\$ 32.993.722
9003	PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO	GLB	1,00	\$ 32.993.722	\$ 32.993.722
2	REALCE DE VIVIENDAS Y REPARACION DE VIVIENDAS (ANCHO ENTRE 6 Y 8 METROS)	GLB	-	\$ 0	\$ 0
	OBRAS PARA REPOSICION DE TUBERIAS				\$ 1.609.962.300
7777	SUMINISTRO DE BRIDA UNIVERSAL EN HD DE 100 MM (4") NORMA ISO PN 10	UN	246,00	\$ 92.948	\$ 22.865.208
7778	SUMINISTRO DE BRIDA UNIVERSAL EN HD DE 150 MM (6") NORMA ISO PN 10	UN	251,00	\$ 169.493	\$ 42.542.743
8765	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PEAD PE100 110MM PN10	ML	1.644,24	\$ 62.071	\$ 102.059.621
8767	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PEAD PE40 20MM PN10	ML	1.450,80	\$ 17.252	\$ 25.029.202
8770	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLETA ELECTROFUSION 110 X200 MM	UN	145,08	\$ 204.913	\$ 29.728.778
8772	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA COMPTA HD 100MM 4" ISO PN10	UN	9,00	\$ 660.387	\$ 5.943.483
8774	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLETA ELECTROFUSION 160 X200 MM	UN	183,00	\$ 211.798	\$ 38.759.034
8777	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PEAD PE100 160MM PN10	ML	1.450,80	\$ 192.747	\$ 279.637.348
8779	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE NOVAFORT 200MM X 160MM	UN	1.450,00	\$ 227.293	\$ 329.574.850
8781	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 160MM (6")	ML	1.450,80	\$ 57.617	\$ 83.590.744
8784	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT	ML	1.450,80	\$ 76.594	\$ 111.122.575

Item	Descripción	Und	Cantidad	Valor Unitario	Total
	200MM (8")				
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO DE 3/4" PARA SOPORTE DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO	M3	130,57	\$ 120.936	\$ 15.790.614
6	EXCAVACION MANUAL (INCLUYE RETIRO)	M3	1.085,19	\$ 29.977	\$ 32.530.741
7	DESMONTE DE TUBERIA ASBESTO CEMENTO 6" Y 8"	ML	1.150,96	\$ 6.580	\$ 7.573.317
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEODRÉN PERMADRAIN TUBULAR 0.5m (INCLUYE TUBERÍA)	ML	1.450,80	\$ 95.786	\$ 138.966.329
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEODRÉN PERMADRAIN TUBULAR 1.0m (INCLUYE TUBERÍA)	ML	1.450,80	\$ 130.833	\$ 189.812.516
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 2500	M2	1.450,80	\$ 13.967	\$ 20.263.324
8788	P.B.O. ENTIBADO TIPO DISCONTINUO	M2	164,42	\$ 41.537	\$ 6.829.514
8790	P.B.O. POZO DE INSPECCIÓN 1.45 M< H<= 1.80 M	UN	19,00	\$ 3.750.356	\$ 71.256.764
2249	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO (INCLUYE CORTE, TRASLADO, EXTENDIDA, HUMECTACIÓN Y COMPACTACIÓN	M3	165,37	\$ 30.385	\$ 5.024.767
8800-1	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA MANHOL HD T/P 24"	UN	19,00	\$ 534.612	\$ 10.157.628
3432-1	CONSTRUCCIÓN REGISTRO DE UNIÓN DOMICILIARIA 0.30 X 0.30	UN	300,00	\$ 136.344	\$ 40.903.200

Fuente: [Edubar](#)

 Consorcio Vías BAREM	INGENIERIA DE PROYECTOS	 <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small>
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

3.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

Para la fecha del presente informe, no se presentan adiciones, suspensiones o prorrogas al contrato.

3.1.1. *Garantías Contrato de Obra*

Se adjunta información de las pólizas de seguro de cumplimiento No 75936 y Responsabilidad Civil No 22054 expedidas por Berkley International Seguros Colombia S.A.S. Nit 900.814.916-1, en amparo del Contrato de Obra No SA-EDU-003-2024.

Tabla 2. Póliza Cumplimiento Contratista de Obra

Amparos- Póliza - 75936	Desde	Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento del Contrato	09/04/2024	01/05/2030	\$ 843.375.906,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09/04/2024	01/01/2028	\$ 421.687.953,40
Estabilidad y calidad de las obras	31/12/2024	01/01/2030	\$ 421.687.953,40
Amparos- Póliza - 22054	Desde	Hasta	Valor Asegurado
Responsabilidad Civil extra contractual	09/04/2024	01/01/2025	\$ 650.000.000,00

Fuente: [Autor](#)

3.1.2. *Suspensiones Contratos de Obra*

No aplica

3.1.3. *Balance Financiero*

A la fecha, no se ha presentado ningún acta parcial o corte de obra; el contrato tampoco tuvo anticipo que amortizar.

3.1.4. *Acta de Recibo Parcial de Obra*

No aplica

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

4. INFORMACIÓN TECNICA DE OBRA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 3. Información General del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA MODULO I:	SA-EDU-003-2024
ENTIDAD CONTRATANTE:	Empresa de desarrollo urbano de Barranquilla y la región Caribe EDUBAR S.A NIT. 800.091.140-4
CONTRATISTA:	Consortio Vías Barem NIT. 901.816.631-9
SUPERVISOR:	JUAN SAMPER RUIZ
INTERVENTORIA:	CONSORCIO DS
REPRESENTANTE LEGAL:	Emiro Barguil Cubillos
OBJETO DEL CONTRATO:	Construcción y/o Reconstrucción y/o Mejoramiento y/o Rehabilitación de vías Urbanas, Canales, Boxculvert, y Obras Complementarias para el programa Barrios a la Obra Etapa VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX en el Distrito De Barranquilla (Modulo I).
VALOR INICIAL (\$):	\$ 8.433.759.068,00
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	26 de abril de 2024
FECHA DE TERMINACION:	31 de diciembre de 2024

Fuente: [Autor](#)

4.2. AUTORIZACIONES CONTRACTUALES EMITIDAS

No aplica para el mes en reporte.

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

4.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el mes en reporte, se continuaron las actividades relacionadas con la planificación técnica y la gestión social del proyecto, enfocándose en áreas clave para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales. A continuación, se detallan los principales avances del periodo:

Actas de Vecindad

El equipo de gestión social desarrolló actividades en campo, acompañando el proceso de levantamiento de actas de vecindad y brindando soporte a la comunidad. Estas acciones fortalecen la relación con los residentes, garantizando su participación activa en el proyecto y resolviendo inquietudes relacionadas con las obras.

En el mes de julio, se realizaron actas de vecindad en nuevos tramos, con un enfoque en la documentación inicial de las propiedades aledañas a las áreas de intervención. Las actividades incluyeron:

- Barrio Rebolo: Calle 22 entre Carreras 28 y 29, y Calle 15 entre Carreras 25 y 27.
- Barrio La Luz: Carrera 16A entre Calle 5 y Diagonal 5.

Se completó un total de 268 actas, reforzando la transparencia y estableciendo un registro detallado para prever y gestionar posibles situaciones durante las obras.

Elaboración de la Segunda Versión de los APUs

Se avanzó en la revisión y ajuste de la segunda versión de los Análisis de Precios Unitarios (APUs), incorporando los cambios y recomendaciones realizadas en versiones previas. Este trabajo es fundamental para garantizar una ejecución precisa de las actividades y una gestión presupuestaria eficiente, ajustada a los requerimientos técnicos del contrato.

4.4. ESTADO DEL TIEMPO PARA EL PERIODO DEL INFORME

En el mes de julio, Barranquilla registró un clima típico de la temporada, con temperaturas moderadas que promediaron los 27.6°C. Las temperaturas máximas alcanzaron los 29.2°C, mientras que las mínimas se mantuvieron en torno a los 26.5°C. El nivel de precipitación fue acorde a lo esperado para la época, acumulando 105 mm.



Figura 4. Tiempo y clima en Julio - Barranquilla Atlántico

Fuente: <https://es.climate-data.org/americas-del-sur/colombia/atlantico/barranquilla-3539/t/%e2%80%8b%e2%80%8bjulio-7/>

Tabla 4. Precipitación Diaria y Horas de Sol Durante el Mes de Julio en la Localidad Suroriente de Barranquilla

Fecha	Precipitación (mm)	Horas de sol (horas)
1/07/2024	3.2	10.1
2/07/2024	2.7	10.2
3/07/2024	3.2	10.1
4/07/2024	4.2	10.2
5/07/2024	4.1	10.1
6/07/2024	4.4	9.7
7/07/2024	4.3	9.9
8/07/2024	3.5	10.1
9/07/2024	3.5	10.2
10/07/2024	4.3	10.1
11/07/2024	4.2	10.1
12/07/2024	3.5	10.0
13/07/2024	4.0	9.9
14/07/2024	4.4	9.9
15/07/2024	4.6	9.6
16/07/2024	5.1	9.8
17/07/2024	4.5	10.4

Fecha	Precipitación (mm)	Horas de sol (horas)
18/07/2024	3.7	10.4
19/07/2024	4.5	9.9
20/07/2024	5.5	10.0
21/07/2024	3.9	9.7
22/07/2024	4.0	9.8
23/07/2024	3.9	10.0
24/07/2024	5.1	10.0
25/07/2024	3.0	10.4
26/07/2024	3.4	10.2
27/07/2024	3.5	10.2
28/07/2024	4.5	10.1
29/07/2024	4.1	9.6
30/07/2024	4.2	9.6
31/07/2024	5.0	9.5

Fuente: <https://es.climate-data.org/americas-del-sur/colombia/atlantico/barranquilla-3539/t/%e2%80%8b%e2%80%8bjulio-7/>

4.5. PERSONAL EN OBRA Y EQUIPO EN OBRA

4.5.1. Personal del Contratista en la Obra.

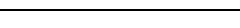
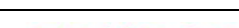
Durante el mes en reporte, el equipo activo estuvo conformado por el director, el gerente, una trabajadora social y un auxiliar técnico. Estos integrantes desarrollaron actividades relacionadas con la programación, planificación del proyecto y gestión social en campo. No se contó con personal operativo en obra durante este periodo.

4.5.2. Equipos del contratista en la obra

Durante este mes no se registró la presencia de equipos del contratista en el área de la obra, lo que indica la ausencia de actividades relacionadas con el uso de maquinaria en este periodo.

4.6. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante este mes no se generaron ensayos de laboratorio. Este periodo estuvo enfocado en actividades preliminares, como levantamientos topográficos y socialización del proyecto, sin requerir análisis de laboratorio relacionados con muestras de campo.

 Consorcio Vías BAREM	INGENIERIA DE PROYECTOS	 <small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small>
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

4.7. DIFICULTADES PRESENCIADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

4.7.1. Suspensión Temporal y Confusión Administrativa

En el presente informe se reitera lo mencionado en el mes anterior, respecto a la confusión generada por una suspensión temporal del contrato, la cual no fue formalizada ni comunicada de manera clara. Esta situación ocasionó una paralización de actividades durante los meses de junio y julio, impactando el cronograma de ejecución del proyecto.

Se destaca nuevamente la importancia de establecer una comunicación y coordinación efectivas entre las partes involucradas, con el fin de evitar malentendidos que puedan afectar el avance del proyecto y garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales. Este registro se mantiene como referencia para mejorar procesos en futuras ejecuciones.

4.8. REUNIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

No se generaron comités de seguimiento durante este mes.

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

El informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y ambiental está disponible a través del siguiente enlace.

[INFORME SSTA](#)

6. GESTIÓN SOCIAL

El informe de actividades sociales está disponible a través del siguiente enlace.

[INFORME SOCIAL](#)

	INGENIERIA DE PROYECTOS	
	INFORME MENSUAL DE OBRA	
		INFORME N°3

7. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

A continuación, se presentan las principales conclusiones del informe correspondiente a julio de 2024, destacando los avances realizados, las dificultades enfrentadas y los aspectos clave para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Gestión Social Activa

Se realizaron actividades de levantamiento de actas de vecindad en los barrios Rebolo y La Luz, completando un total de 268 actas. Estas acciones fortalecieron la relación con la comunidad, garantizando la participación activa de los residentes y estableciendo un registro transparente de las propiedades cercanas a las zonas de intervención.

Avances en la Programación Técnica

Se trabajó en la segunda versión de los Análisis de Precios Unitarios (APUs), ajustando las recomendaciones previas y asegurando la precisión técnica y presupuestaria para las próximas etapas del proyecto.

Ausencia de Actividades Operativas

Durante el periodo, no se contó con personal operativo ni con equipos en obra. Las actividades se limitaron a labores de planificación, programación y gestión social a cargo del gerente, el director, la trabajadora social y el auxiliar técnico.

Enfoque en Planificación Estratégica

A pesar de las limitaciones operativas, el enfoque en la planificación técnica y social permitió avanzar en actividades clave para garantizar la continuidad del proyecto en los meses siguientes.